



Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12262

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-60826/2024 (E-3), Z-5863/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5134	MAKSIMIRSKA CESTA KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20 ZGRADA DVORIŠTE			261 157 17 87	
		UKUPNO:			261	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe sa svim nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. BRALA OZREN, OIB: 18089253745, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od četiri sobe sa svim nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. BRALA ŽELIMIR, OIB: 91288111571, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m2, sa podrumskom prostorijom površine 15 m2 i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. PONOS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47311084338, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 145A	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Petersobni stan na II (drugom) katu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 1/2 BRALA ŽELIMIR, OIB: 91288111571, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20 1/2 BRALA OZREN, OIB: 18089253745, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada (garaža), površine 17 m2, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2	BRALA ŽELIMIR, OIB: 91288111571, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20	
1/2	BRALA OZREN, OIB: 18089253745, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 20	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 16.rujna 1993 Z-11996/93 Na temelju sporazuma sastavljenog na zapisnik ovoga suda dana 06. kolovoza 1993 br.I-2163/93 uknjižuje se pravo zaloge po osnovi ugovora o zajmu od 05. kolovoza 1993 g. u iznosu od 47.000,00 DEM u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju NBH sa kamatom od 2% mjesečno na glavnici izraženu u DEM i preračunata u HRD po srednjem tečaju NBH do isplate, za korist: KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, ZAGREB, PRAŽNICA 4	47.000,00 DEM	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 17.listopada 1995. Z-17573/95 Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu br.I-2163/93 od 06.kolovoza 1993 g. na nekretninama zk.suvlasnika Brala Ozrena, zabilježuje se rješenje o izvršenju utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem vjerovnika Kardum Slavka, iz iznosa dobivenim prodajom.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 16.rujna 1993 Z-11996/93 Na temelju sporazuma sastavljenog na zapisnik ovoga suda dana 06. kolovoza 1993 br.I-2163/93 uknjižuje se pravo zaloge po osnovi ugovora o zajmu od 05. kolovoza 1993 g. u iznosu od 47.000,00 DEM u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju NBH sa kamatom od 2% mjesečno na glavnici izraženu u DEM i preračunata u HRD po srednjem tečaju NBH do isplate, za korist: KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, ZAGREB, PRAŽNICA 4	47.000,00 DEM	NA SUVL. UDIO 4.2
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 17.listopada 1995. Z-17573/95 Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu br.I-2163/93 od 06.kolovoza 1993 g. na nekretninama zk.suvlasnika Brala Ozrena, zabilježuje se rješenje o izvršenju utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem vjerovnika Kardum Slavka, iz iznosa dobivenim prodajom.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 16.rujna 1993 Z-11996/93 Na temelju sporazuma sastavljenog na zapisnik ovoga suda dana 06. kolovoza 1993 br.I-2163/93 uknjižuje se pravo zaloge po osnovi ugovora o zajmu od 05. kolovoza 1993 g. u iznosu od 47.000,00 DEM u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju NBH sa kamatom od 2% mjesečno na glavnici izraženu u DEM i preračunata u HRD po srednjem tečaju NBH do isplate, za korist:	47.000,00 DEM	NA SUVL. UDIO 5.2
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12262 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 17.listopada 1995. Z-17573/95 Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu br.I-2163/93 od 06.kolovoza 1993 g. na nekretninama zk.suvlasnika Brala Ozrena, zabilježuje se rješenje o izvršenju utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem vjerovnika Kardum Slavka, iz iznosa dobivenim prodajom.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 91130/2025



Kontrolni broj: 28854801c42edaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.